

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Мозырь

«___» _____ 2022

Открытое акционерное общество "Мозырьсоль", именуемое в дальнейшем "Заказчик", (свидетельство о государственной регистрации №ГМ 004548), в лице генерального директора Дворника Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и конкурсным предложением Подрядчика заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием (приложение №___) выполнить комплекс работ по строительству объекта **«Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с,28»** «под ключ» от изысканий и проектирования до сдачи объекта Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ установлены графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1):

начало выполнения работ – _____ 2022;

окончание выполнения работ – _____ 2022.

2.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения, в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

- несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;

- выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

- в связи с неблагоприятными погодными условиями, которые могут повлиять на качество выполняемых работ;

- обнаружения ошибок в проектно-сметной документации в процессе выполнения работ;

- внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование, исходные данные, в следствии обстоятельств, независимых от Подрядчика;

- изменение индексов цен на строительно-монтажные работы по данным Национального статистического комитета на период строительства, предусмотренный договором строительного подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта;

- приостановления выполнения строительно-монтажных работ по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Срок продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда.

2.3. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию или сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость оговоренных в п.1.1. работ «под ключ» на момент заключения настоящего договора определена по результатам процедуры переговоров и составляет _____ белорусских рублей в т.ч. НДС 20% белорусских рублей

3.2. Стоимость проведения экспертизы не входит в стоимость выполнения проектных работ и определяется договором, заключенным между Подрядчиком и органом государственной экспертизы, и выставляется Заказчику для оплаты.

3.3. Договорная цена строительно-монтажных работ определена в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 (с изменениями и дополнениями), путем применения к стоимости работ, определенной на основании сметной стоимости работ, от даты начала разработки сметной документации до даты фактического начала выполнения работ и в пределах срока выполнения работ прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Минэкономики, с учетом налогов и отчислений согласно действующему законодательству, без учета стоимости оборудования.

Договорная цена является неизменной до завершения строительства за исключением следующих случаев:

на проектно-сметные работы:

- по исполнительным сметам с учетом фактически выполненных объемов работ;
- в случае изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах;
- в случае изменения задания на проектирование, технических условий.

на подрядные работы:

- внесения в установленном порядке изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;
- изменения законодательства РБ о налогообложении и сборах;
- изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене с предоставлением подтверждающих документов, согласованных с Заказчиком;
- в случае изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- в случае изменения договорных обязательств по поставке материалов, повлекших изменение стоимости выполняемых Подрядчиком работ;
- обнаружения ошибок в проектно-сметной документации в процессе выполнения работ;
- изменение индексов цен на строительно-монтажные работы по данным Национального статистического комитета на период строительства, предусмотренный договором строительного подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта;

3.4. Подрядчик приобретает строительные материалы по цене завода-изготовителя или первого поставщика на территории Республики Беларусь согласно прилагаемому

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

товарно-транспортным накладным. **Перед закупкой материалов, оборудования планируемых к приобретению у иных поставщиков, Подрядчик обязуется письменно согласовать с Заказчиком наименование, количество и стоимость закупаемых материалов.**

3.5. Расчет стоимости изготовления продукции собственного производства предварительно предоставляется на согласование Заказчику с предоставлением калькуляции.

3.6. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и проектной организацией, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ и разработанной сметой и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных, монтажных, специальных и иных работ на условиях, определенных на момент заключения договора, представленных победителем переговоров.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. передать Подрядчику утвержденное задание на проектирование и исходные данные, необходимые для составления проектно-сметной документации после подписания договора;

4.1.2. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления (при необходимости); передать Подрядчику проектно-сметную документацию в 2-х экземплярах со штампом «К производству работ»;

4.1.3. обеспечивать непрерывное финансирование работ, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные работы, согласно п.5.2, 5.3, 5.5, 5.6;

4.1.4. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

4.1.5. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

4.1.6. выполнять условия договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта за счет собственных средств Заказчика;

4.2.2. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию или заключить дополнительное соглашение с Подрядчиком на разработку изменений и (или) дополнений в проектную документацию.

4.2.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

4.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.5. требовать за счет Подрядчика устранения дефектов, если работы выполнены некачественно;

4.2.6. Заказчик имеет право отказаться от исполнения договора в любое время, оплатив

Заказчик: _____

Подрядчик: _____



Подрядчику часть установленной договором цены за работы, выполненные до этого.

4.2.7. Заказчик имеет право поставлять материалы, необходимые для строительства объекта, с оформлением соответствующих документов на их передачу (по товарной накладной);

4.2.8. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, допущенного по вине Подрядчика, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком работ, не оплачивать работы, выполненные ненадлежащего качества до полного их устранения;

4.2.9. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, допущенных по вине Подрядчика, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;

4.2.10. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

4.2.11. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

4.2.12. изымать пропуска на территорию Заказчика у работников Подрядчика при выявлении нарушений правил безопасного производства работ, при попытке прохождения проходной или нахождении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

4.2.13. обеспечивать Подрядчика электроэнергией, водой, паром в объеме, необходимом для выполнения работ с последующим возмещением Подрядчиком затрат согласно акту формы С-4;

4.2.14. осуществлять приемку скрытых строительных работ и промежуточную приемку отдельных несущих конструкций;

4.2.15. Заказчик имеет также другие права, предусмотренные законодательством.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. выполнить проектно-изыскательские работы по объекту в соответствии с действующими ТНПА;

4.3.2. соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных, для выполнения проектно-изыскательских работ. Не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.3.3. предоставить Заказчику готовую, прошедшую все необходимые согласования проектно-сметную документацию в количестве 5 экз., в т.ч. 1 экз. – в электронном виде, при наличии положительного экспертного заключения (в случае прохождения экспертизы).

4.3.4. получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ и иную необходимую разрешительную документацию;

4.3.5. выполнить работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, соблюдать действующие в Республике Беларусь строительные нормы и правила в процессе выполнения работ на объекте;

4.3.6. осуществлять авторский надзор за строительством объекта согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 4 августа 2020 г. № 39;

Заказчик: _____

Подрядчик: _____



4.3.7. обеспечить проведение экологической, геологической экспертизы и экспертизы проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы (далее - проведение экспертизы) в соответствии с Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791.

Необходимость или отсутствие необходимости проведения государственной экспертизы на выполнение проектно-сметной документации обосновывается Подрядчиком и предоставляется Заказчику в письменном виде.

4.3.8. обеспечить надлежащее качество работ;

4.3.9. выполнить работы по объекту в сроки, установленные договором и графиком производства работ, и сдать их Заказчику;

4.3.10. переделать и своевременно устранить за свой счет в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, отраженные в актах на устранение дефектов и недоделок, подписанных Сторонами;

4.3.11. обеспечить и нести ответственность за соблюдение нормативных правовых актов, регламентирующих требования Правил по охране труда, окружающей среды и противопожарной безопасности;

4.3.12. осуществлять поддержание установленного порядка правил пожарной и производственной безопасности, трудовой дисциплины, а также выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами;

4.3.13. оградить места производства работ, оборудовать места для курения, установить укомплектованные пожарные щиты;

4.3.14. при образовании отходов в результате производственной деятельности на объектах руководствоваться Законом Республики Беларусь от 20.07.2007г. №271-3 «Об обращении с отходами», в том числе:

1) образующиеся при проведении строительных работ отходы являются собственностью Подрядчика;

2) сбор, хранение, перевозку отходов, образующихся при проведении строительных работ, Подрядчик обязан организовать по видам и классам опасности;

3) складирование мусора и отходов строительного производства осуществлять в контейнерах или специально огороженных площадках;

4) строительные отходы, образующиеся в результате разборки конструкций при проведении строительных работ, Подрядчик обязан вывезти с территории предприятия Заказчика в места хранения, использования и (или) захоронения с дальнейшим предоставлением сопроводительных паспортов перевозки отходов.

Заказчик возмещает Подрядчику расходы на транспортировку и утилизацию отходов по фактически понесенным затратам с предоставлением подтверждающих документов.

4.3.15. представить Заказчику копию реестров опасностей и рисков до начала производства работ, не допускать к выполнению работ работников без прохождения вводного инструктажа по охране труда у «Заказчика» с представлением удостоверений по охране труда;

4.3.16. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение работ до получения его указаний;

4.3.17. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости по объекту;
- 4.3.18. принимать меры по сохранности материалов, изделий, оборудования, находящихся на строительной площадке, от начала работ до принятия выполненных работ Заказчиком;
- 4.3.19. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;
- 4.3.20. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат работ;
- 4.3.21. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения работ;
- 4.3.22. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами
- 4.3.23. осуществлять ведение в процессе выполнения работ всей исполнительной документации и передать ее Заказчику за 5 дней до сдачи объекта;
- 4.3.24. участвовать в предъявлении объекта строительства приемочной комиссии, а также при получении замечаний контролирующих государственных органов и организаций;
- 4.3.25. сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых заключений, а также подписанием акта приёмки объекта в эксплуатацию;
- 4.3.26. при передаче выполненных работ Заказчику оформить гарантийное письмо, по форме, установленной Минстройархитектуры РБ;
- 4.3.27. после окончания выполнения работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение 5 рабочих дней после приемки и сдачи работ, до даты окончательных расчётов;
- 4.3.28. ограждать территорию производства работ;
- 4.3.29. оформить акт-допуск по установленной форме;
- 4.3.30. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора;
- 4.3.31. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора.
- 4.4. Подрядчик вправе:
- 4.4.1. приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;
- 4.4.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Источник финансирования объекта – собственные средства Заказчика.
- 5.2. Основанием для расчетов за проектные и изыскательские работы являются подписанные Сторонами акты сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) по форме, согласованной с Подрядчиком.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

После завершения проектно-изыскательских работ оплата этих работ производится Заказчиком согласно акту сдачи-приемки по исполнительным сметам с учетом уточненных натуральных показателей или по фактическим стоимостным показателям объекта строительства в течение _____ календарных дней.

5.3. По расчетам за выполненные строительные подрядные работы за расчетный период принимается календарный месяц. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся ежемесячно в течение _____ календарных дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2б(а) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы С-3а) по реквизитам, указанным в договоре.

Подрядчик предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2б(а) в срок **не позднее 25 числа** отчетного месяца, акты сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме в срок **не позднее предпоследнего числа** отчетного месяца .

Заказчик в течение 5-ти рабочих дней рассматривает представленные Подрядчиком акты С-2б(а) и справки о стоимости выполненных работ и затрат со всеми необходимыми приложениями (ТТН, командировочные удостоверения, расчетами стоимости материальных и других произведенных затрат, другими документами, подтверждающими затраты, оформленными в установленном законодательством порядке), подписывает их, заверяет печатью и указывает дату подписания. При отсутствии даты подписания Подрядчиком датой подписания считается предпоследнее число расчетного месяца.

При несогласии с данными, отраженными в актах С-2б(а) и справках о стоимости выполненных работ и затрат, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок (не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения документов от Подрядчика). В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.4. Источник финансирования работ: собственные средства Заказчика.

5.5. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат. Не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика, если результат работы ненадлежащего качества допущен по вине Подрядчика.

5.6. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного договором (графиком производства работ), работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. При срыве установленных сроков выполнения работ не по вине Подрядчика, работы, выполненные после установленного срока, оплачиваются по ценам, действующим на момент их выполнения.

6. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

6.1. Заказчик сообщает Подрядчику в письменной форме об инженере, осуществляющем на объекте технический надзор.

6.2. Подрядчик назначает ответственного за выполнение работ на объекте и уведомляет

Заказчик: _____

Подрядчик: _____



об этом Заказчика в письменной форме не позднее 1 дня до их начала.

6.3. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют акты на выполнение строительно-монтажных работ, о проверке соответствия используемых материалов, конструкций, изделий, проектной документации, составляют акты промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок ____ (согласно предложению для переговоров.).

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата работ. Если результат работ не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

7.2. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества, допущенных по вине Подрядчика в период гарантийного срока, Сторонами оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (форма С-23) (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества. В составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения недостатков по работам, выполненными субподрядными организациями, участвуют представители субподрядчиков.

7.3. Если больший срок письменно не согласован Сторонами, устранение дефектов Подрядчик обязан осуществить в течение 15 дней с даты подписания указанного в п.6.4. дефектного акта.

7.4. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

7.6. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами или по другим, не зависящим от него причинам, до установления причин образования дефектов.

7.7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя. В случае выхода из строя технологического или инженерного оборудования в период гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 24 часов направить своего представителя для составления акта и определения причин выхода из строя оборудования. Выявленные неполадки согласно гарантийным обязательствам необходимо устранить в течение 15 календарных дней от даты составления акта. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное устранение дефектов технологического или инженерного оборудования, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в размере 2 процентов стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

8. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

8.1. При наступлении после подписания договора обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием причин, находящихся вне сферы контроля не исполняющей Стороны подобных пожару, стихийным бедствиям любого рода, военным операциям любого характера, блокадам, забастовкам, запрещению экспорта или импорта, вмешательству со стороны властей или другие, независимые от сторон обстоятельства (далее форс-мажор), срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, начинающегося с момента объявления не исполняющей Стороной о форс-мажоре и заканчивающегося, когда форс-мажор закончится или закончился бы, если бы не исполняющая Сторона предприняла действия, которые она в действительности могла бы предпринять для выхода из форс-мажора.

8.2. Если форс-мажор будет продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков. При этом каждая из Сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив встречного удовлетворения.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Белорусской торгово-промышленной палатой.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. После прекращения действия форс-мажора Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом контрагента (не позднее следующего дня), указав при этом срок, к которому предполагается выполнить свои обязательства. При несоблюдении данного условия виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные в результате этого убытки.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства и договором.

9.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения. Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____



9.4. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.5.1. Заказчика:

- при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором;
- если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступление от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;
- при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ;

9.5.2. Подрядчика:

- при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение 3 (трех) принятых за расчетный периодов;
- возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

9.5.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;
- если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;
- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

9.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

9.8. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от исполнения договора в случае:

- неисполнения Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества работ;
- неблагоприятных последствий следования указаниям Заказчика о способе выполнения работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

9.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В течении 15 дней с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений в соответствии с п. 9.10. договора.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____



9.10. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 9.7. - 9.8. настоящего договора, договорные отношения считаются прекращенными. Сторонами оформляется двусторонний акт с указанием в нем информации, предусмотренной п.78 Правил.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы - 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;
- за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата строительных работ).

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

10.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

10.4. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

10.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия представляются на рассмотрение в экономический суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Соблюдение Сторонами претензионного порядка урегулирования споров является обязательным. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 7-дневный срок со дня получения.

10.6. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением работ и условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

10.7. Подрядчик несет ответственность за неправильное включение в акты сдачи-приемки выполненных объемов работ, нормативного расхода и стоимости материалов, нормативного расхода и стоимости использования механизмов, неправильное

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

составление расчетов в текущих ценах и включение налогов и отчислений, за недостоверность предоставляемых бухгалтерских данных.

10.8 Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Ни один лист не содержит исправлений, сделанных от руки, печатным или каким-нибудь другим способом. Такие исправления в любом случае считаются недействительными, даже если они заверены подписями и (или) скреплены печатями сторон.

11.3. Все дополнения и изменения к договору совершаются в простой письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными лицами.

11.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором разрешаются в соответствии с требованиями «Правил».

11.6. Приложения:

1. Расчет проектно-изыскательских работ.
2. Смета-расчет на строительные работы на дату окончания работ.
3. Протокол согласования договорной цены.
4. График производства работ.
5. График платежей.
6. Задание на проектирование.
7. Конкурсная документация, в том числе протоколы заседания конкурсной комиссии.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Мозырьсоль»

✉ -247760, г. Мозырь, Гомельская обл.

☎ (8-0236) 21-49-03 факс, тел 21-49-84

Р/с ВУ17ВАРВ30124402600130000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400087365, e-mail oao@mozyrsalt.com.


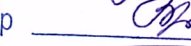


Подрядчик:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ОАО «Мозырьсоль»

ПОДРЯДЧИК:

_____ В.А. Дворник _____

| | |
|-------------------|---|
| Согласовано: | |
| Главный экономист |  |
| Главный бухгалтер |  |
| Юридическое бюро |  |
| Главный энергетик |  |
| Заказчик: | |

Подрядчик: _____

Инженер О.В. [Signature] *Трудов И.М. [Signature]*