

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Мозырьсоль»

В.А.Дворник

2022 г.



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядчика на выполнение комплекса работ «под ключ» по объекту:  
**«Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28»**.

### 1. Организатор подрядных торгов (заказчик):

- полное наименование – Открытое акционерное общество «Мозырьсоль»;
- почтовый и юридический адрес – 247760, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Мозырь;
- адрес электронной почты – oao@mozysalt.by, oge1@mozysalt.by;
- банковские реквизиты – УНП 400087365, р/с BY17BARB30124402600130000000 в ОАО «Белагропромбанк» – г.Минск, БИК ВАРВВY2X.

Контактные телефоны:

- главный энергетик Занько Дмитрий Анатольевич, тел. (0236) 21 40 07;
- инженер-энергетик Позняк Ирина Анатольевна, тел. (0236) 21 49 54.

### 2. Название объекта:

**«Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28»**.

#### 2.1. Наличие разрешительной документации на строительство:

- выписка из решения №1055 заседания Мозырского районного исполнительного комитета 24.06.2022 г.;
- архитектурно-планировочное задание №159 от 29.06.2022 г.;
- задание на проектирование (приложение №4).

#### 2.2. Место расположение объекта:

г. Мозырь, площадка рассолопромысла ОАО «Мозырьсоль» – земельный участок, расположенный по адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28, находящийся в постоянном пользовании для содержания и обслуживания зданий и сооружений рассолопромысла.

#### 2.3. Основные параметры объекта:

**Предмет заказа** – вид и объемы комплекса работ «под ключ»:

- разработка проектно-сметной документации согласно заданию на проектирование;
- бурение артскважины, строительство инженерных сооружений и коммуникаций согласно разработанной проектно-сметной документации;
- электромонтажные работы;
- диспетчеризация;
- поставка, монтаж и наладка оборудования;
- авторский надзор;
- сдача и ввод объекта в эксплуатацию.

Участники переговоров должны иметь опыт производства аналогичных работ и все необходимые ресурсы.



### **3. Условия проведения переговоров:**

**3.1.** Переговоры проводятся в соответствии с Положением № ОГМ-О-3 «О закупках работ, услуг при строительстве объектов в ОАО «Мозырьсоль» от 24.01.2022 года.

**3.2.** Переговоры проводятся без предварительного квалификационного отбора участников с процедурой улучшения предложения для переговоров.

**3.3.** Проведение переговоров возлагается на конкурсную комиссию ОАО «Мозырьсоль», действующую на основании приказа №266 от 20.07.2022 г.

**3.4. Срок выполнения** проектных и строительно-монтажных работ: с августа 2022 г. по 31 декабря 2022 г. с возможностью досрочного выполнения работ.

**3.5. Источник финансирования:** собственные средства.

**3.6.** Ориентировочная стоимость объекта «Строительство артскважины для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с,28» с НДС – **500 000 рублей.**

Цена заказа является стартовой, с возможностью внесения предложений о ее улучшении.

**3.7.** Право участия в переговорах:

– к участию в процедуре переговоров допускаются участники независимо от государственной принадлежности и формы собственности, аттестованные на право выполнения соответствующих видов работ;

– к участию в переговорах не допускаются субъекты предпринимательской деятельности, включенные в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.

**3.8.** Стоимость участия в переговорах:

– участники несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения, а организатор переговоров не будет нести ответственности и не будет обязан покрывать данные расходы, независимо от хода или результатов переговоров.

**3.9.** О правах организатора и участника:

– организатор переговоров имеет право вносить изменения в условия переговоров;

– организатор переговоров оставляет за собой право принимать или отклонять любую заявку, а также прекратить переговоры и отклонить все предложения участников до акцепта одного из них без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед представившими предложения участниками;

– уведомление об отклонении всех предложений направляются представившим эти предложения участникам;

– участник имеет право до окончания срока подачи предложения изменить или отозвать свое предложение;

– участник не имеет права вносить изменения в предложение, представленное в установленные сроки;

– участник признает, что организатор переговоров не обязан принимать любое из конкурсных предложений, полученное от участника, не обязан мотивировать выбор победителя переговоров перед участниками переговоров, а также не несет имущественной или иной юридической ответственности перед участниками при объявлении переговоров несостоявшимися.

**4. Требования к содержанию, форме и оформлению предложения для переговоров.**

**4.1.** Предложения для переговоров оформляется участником на русском или белорусском языках. Предложение для переговоров должно быть оформлено в машинописной форме, без исправлений.





#### **4.2. Конверт с документами для переговоров должен содержать:**

- 1) содержание представленных документов для переговоров на фирменном бланке;
- 2) предложение для переговоров, заверенное подписью руководителя и печатью (Приложение № 1);
- 3) таблицу основных показателей в соответствии с Приложением № 2 к предложению для переговоров.

**Сметная стоимость:** стоимость работ необходимо сформировать с учетом прогнозного индекса на дату окончания работ. При формировании стоимости работ указать способ ее определения (порядок формирования стоимости), а именно:

- дату применения цен, тарифов и коэффициентов РУП «РНТЦ», в случае необходимости порядок применения прогнозных индексов, доводимых Министерством архитектуры и строительства и иные условия формирования стоимости работ;
- порядок формирования стоимости по статье «заработная плата»;
- порядок формирования стоимости по статье «эксплуатация машин и механизмов»;
- порядок формирования стоимости по статье «материалы» и «оборудование» (*расчет стоимости материалов и оборудования выполнять исключительно в соответствии с ПСД*);
- порядок формирования стоимости по статье «транспортные затраты»;
- порядок формирования стоимости по статье «общехозяйственные, общепроизводственные затраты и плановая прибыль»;
- порядок компенсации Заказчиком при необходимости средств, связанных с приемом строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение и переработку и (или) захоронение отходов (что связано с содержанием санкционированных мест размещения отходов и уплатой экологического налога), а также порядок компенсации затрат по транспортировке мусора;
- порядок компенсации средств, связанных с отчислениями на социальное страхование;
- порядок применения при необходимости коэффициентов, учитывающих наличие стесненных и усложненных условий производства работ;
- порядок формирования стоимости по статье «дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;
- налоги и обязательные отчисления на момент заключения договора. При расчетах налоги и обязательные отчисления компенсируются Заказчиком в соответствии с действующим законодательством;
- иные затраты.

**Продолжительность выполнения работ:** дата начала, количество календарных дней.

**Порядок расчета** – количество календарных (банковских) дней (временной период, необходимый для оплаты после подписания форм С-2(а, б), С-3). Оплата за выполненные работы производится ежемесячно в течение не менее 10 календарных дней на основании подписанных представителями Заказчика и Подрядчика актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2 (а, б) и справок о стоимости выполненных работ и затрат С-3.

**Условия оплаты** в части необходимости текущих и целевых авансов. Целевые авансы предоставляются на материалы, попадающие в перечень материалов на предоставление целевых авансов.

**Гарантийные сроки на выполненные работы:** на принятые в эксплуатацию объекты не менее 5 лет, за исключением:





– технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем;

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объектов (выполнения строительных работ), считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

**Минимальный гарантийный срок** на строительно-монтажные работы составляет 5 лет.

Другие предложения, в том числе порядок формирования стоимости дополнительных работ: дату применения цен, тарифов и коэффициентов РУП «РНТЦ», в случае необходимости порядок применения прогнозных индексов, доводимых Министерством архитектуры и строительства и иные условия формирования стоимости дополнительных работ.

- 4) расчёт стоимости выполнения работ;
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации;
- 6) копии аттестатов на право осуществления соответствующих видов работ;
- 7) сведения о наличии системы контроля качества выполняемых работ на базе стандартов ИСО серии 9001 (сертификат соответствия системы менеджмента качества (СТБ ISO 9001));
- 8) технический и производственный персонал, в том числе наличие аттестованных специалистов на выполнение соответствующих видов работ (справка с указанием перечня специалистов, их фамилий и профессий, копии аттестатов работников, аттестованных для выполнения данных работ);
- 9) сведения о наличии специального оборудования, техники, приспособлений и устройств, обеспечивающих выполнение заказа;
- 10) наличие опыта работы не менее 3-х лет в сфере, применительной к предмету закупки, подтвержденного перечнем введенных в эксплуатацию строительных объектов «под ключ», в том числе по строительству объектов, подобных предмету закупки;
- 11) деловая репутация участника (отзывы заказчиков);
- 12) документы, подтверждающие, что участник переговоров обладает финансовыми возможностями, необходимыми для реализации договора:
  - справка обслуживающего банка об экономической состоятельности участника и отсутствии картотеки и задолженности по кредитам;
  - заявление об отсутствии задолженности по платежам в бюджет;
  - бухгалтерский баланс за последний отчетный период
  - заявление об отсутствии факта признания участника экономически несостоятельным или банкротом, а также об отсутствии процесса рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве в суде;
  - заявление об отсутствии фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов (договоров), ранее заключенных с юридическими лицами.

4.3. В случае необходимости конкурсная комиссия вправе запросить у участника уточняющую информацию, которую участник обязан предоставить в указанный срок. Запросы участникам на предоставление уточняющей информации оформляются за подписью председателя конкурсной комиссии. Если у конкурсной комиссии возникают сомнения в достоверности представленных участником сведений, она





вправе произвести дополнительную их проверку с участием специалистов либо назначить проведение экспертизы.

**4.4.** Претендент должен быть готов представить для показа:

- объект, по которому он выступал подрядчиком, и представить отзыв соответствующего заказчика;
- свою производственную базу.

**4.5.** Предложения участников, не представивших полный перечень вышеуказанных документов, или содержание которых будет установлено конкурсной комиссией как недостоверное, будут рассматриваться как не отвечающие условиям переговоров и отстранены от дальнейшего участия в переговорах.

**4.6.** Документы должны быть сброшюрованы в последовательности, предусмотренной в пункте 4.2. настоящей документации, страницы пронумерованы, прошиты и скреплены печатью.

**4.7.** Предложения участников оформляются и представляются в запечатанном конверте с соответствующей надписью.

На конверте указывается адрес получателя: 247760, г. Мозырь, Гомельская область, ОАО «Мозырьсоль» и наносятся следующие надписи:

**ПЕРЕГОВОРЫ: Предмет закупки: «Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28». Вскрыть не ранее 10.00 11.08.2022.**

**4.8.** На конверте, кроме указанных надписей, необходимо указать название, адрес и контактный телефон участника для возврата предложения без вскрытия в случае несоблюдения сроков его предоставления или непринятия по другой причине.

Если конверт не запечатан или не имеет соответствующих надписей, как указано выше, организатор переговоров не несет ответственности за их утерю или вскрытие до указанного срока.

Конверты с предложениями, полученные после истечения конечного срока представления предложений для переговоров, не вскрываются и возвращаются представившим их участникам.

**5.** Участник переговоров имеет право отозвать свое предложение на переговоры и изменить его содержание, но не позднее срока представления его на первое заседание конкурсной комиссии.

**6.** Предложения для переговоров доставляются по адресу: 247760, г. Мозырь, Гомельская область, ОАО «Мозырьсоль» почтой (заказным письмом) или непосредственно претендентом до **9 часов 30 минут 11.08.2022 года.** Прием документов осуществляет представитель канцелярии ОАО «Мозырьсоль», который их регистрирует и, по просьбе претендента, называет регистрационный номер.

**7.** Заседание комиссии по переговорам состоится в **10 часов 00 минут 11.08.2022 года,** по адресу: 247760, г. Мозырь, Гомельская область, ОАО «Мозырьсоль».

В ходе проведения переговоров оглашаются все участники переговоров, вскрываются конверты с предложениями участников, рассматривается наличие всех установленных условиями переговоров документов и оглашается:

- наименование участника;
- предлагаемая им стоимость работ;
- сроки выполнения работ;
- гарантийный срок;
- другие параметры предложений, не носящие конфиденциальный характер.





Конкурсная комиссия, в случае необходимости, вправе запросить у участников разъяснения их предложений.

**8. Основными критериями оценки предложений для переговоров являются:**

- наиболее низкая цена предложения;
- условия оплаты за выполненные работы;
- деловая репутация и опыт претендента;
- гарантийный срок.

Снижение стартовой стоимости за счет статьи «материальные ресурсы» и «оборудование» к рассмотрению приниматься не будут.

**9. Порядок, критерии и методика оценки конкурсных предложений участников и выбора победителя переговоров:**

9.1. Конкурсная комиссия, без присутствия участников, проводит оценку и сравнение всех предложений для переговоров, отнесённых к категории отвечающих требованиям конкурсных документов. В случаях, когда участники и ОАО «Мозырьсоль» имеют разные мнения по поводу толкования содержания документации для переговоров и предложений для переговоров, мнение ОАО «Мозырьсоль» превалирует.

9.2. До проведения подробной оценки предложений для переговоров ОАО «Мозырьсоль» оставляет за собой право определять, насколько каждое предложение отвечает требованиям, изложенным в конкурсных документах. Отклонения, противоречия или оговорки, касающиеся важнейших положений, таких как о налогах и пошлинах, ошибки в расчётах считаются существенным отклонением. Если предложение для переговоров по своему существу не отвечает требованиям пункта 4.2. настоящей документации (содержание документации для переговоров), то оно отклоняется.

9.3. Участник (на любой стадии закупки) отстраняется от дальнейшего участия в переговорах при отказе представить по требованию ОАО «Мозырьсоль» требуемую информацию, а также при представлении недостоверной, либо несоответствующей информации.

9.4. Оценка предложений для переговоров производится по оценочным критериям:

При оценке для определения наилучшего предложения для переговоров будут использованы следующие критерии оценки, с указанием удельного веса каждого из критериев по убыванию значимости:

№	Критерии	Весовой коэффициент
1.	2.	3.
1	Стоимость работ в текущих ценах с учетом условий оплаты.	80
2	Опыт выполнения работ в качестве генподрядчика (подрядчика) (объем подрядных работ «под ключ», выполняемых собственными силами) на аналогичных объектах, сопоставимых по виду и объему.	10
3	Деловая репутация участника (положительные отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договором).	5
4	Гарантийные сроки на выполненные работы	5

**Методика оценки предложений для переговоров:**

- стоимость работ оценивается следующим образом: предложение с наиболее низкой расчётной ценой  $C_{p\min}$  (с учетом условий оплаты) оценивается в 80 баллов.

Другие предложения оцениваются по формуле:  $C_{p\min} / C_p \times K$ , где:

 6



$C_{p\min}$  – минимальная расчётная цена (с учетом условий оплаты) предложения (тыс. белорусских рублей);

$C_p$  – расчётная цена (с учетом условий оплаты) предложения участника (тыс. белорусских рублей);

$K$  – весовой коэффициент.

– **опыт выполнения работ** оценивается следующим образом: за каждый объект- 1 балл; за каждый объект реализованный «под ключ» - 2 балла, но не более 10 баллов;

– **деловая репутация участника** оценивается следующим образом: за каждые 2 положительных отзыва - 1 балл, но не более 5 баллов;

- **гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы** оценивается следующим образом: предложение с наибольшим гарантийным сроком  $C_{p\max}$  оценивается в 5 баллов.

Другие предложения оцениваются по формуле:  $C_p \times K / C_{p\max}$ , где:

$C_{p\max}$  – максимальный гарантийный срок (календарных дней);

$C_p$  – гарантийный срок предложения участника (календарных дней);

$K$  – весовой коэффициент.

**9.5.** В случае если среди критериев, характеризующих конкурсное предложение, есть критерии, не поддающиеся количественной оценке, по решению конкурсной комиссии может применяться экспертная балльная оценка таких критериев, выраженная в баллах.

**9.6.** Победителем переговоров признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

При оценке конкурсная комиссия вправе не присваивать первое место конкурсному предложению с наилучшими условиями по критериям оценки, а с учетом конкретных обстоятельств, принять решение исходя из мнения специалистов, в том числе, из числа работников предприятия, привлеченных к изучению предложений для переговоров.

**9.7.** Считается, что участники, представившие свои предложения, согласны со всеми указанными в настоящей документации для переговоров условиями и требованиями Заказчика. Оценка предложений может проводиться с участием независимых экспертов. Информация о рассмотрении и оценке предложений не подлежит разглашению.

**10.** Организатор переговоров оставляет за собой право провести процедуру улучшения предложения для переговоров. Процедура будет проводиться во второй части переговоров путем направления предложения об улучшении предложения для переговоров.

Участник, принимавший участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизивший его первоначальную цену, а также улучшивший другие условия выполнения заказа, обязан дополнительно представить откорректированные документы, определяющие его предложение, оформленное в порядке, предусмотренном для подачи предложения для переговоров.

Улучшенное предложение подается в срок, указанный в письме об улучшении предложений в запечатанном конверте с надписью:

**ПЕРЕГОВОРЫ: Предмет закупки: «Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28». Вскрыть не ранее 10.00 11.08.2022.**

«Вскрыть не ранее \_\_\_\_\_»  
(указываются данные из письма об улучшении предложений)





11. К документации для переговоров прилагается проект договора (Приложение №3).

11.1. Срок подписания договора – не позднее 10 календарных дней с даты утверждения протокола по выбору победителя.

11.2. Срок вступления в действие договора будет определен сторонами в договоре при его подписании.

11.3. Возможны внесения изменений в проект договора по взаимному согласию организатора переговоров и участника.

12. Организатор переговоров обязуется соблюдать и требует соблюдения от всех участников следующих условий:

- конфиденциальность переговоров между организатором и участником;
- неразглашение ни одной из сторон переговоров третьим лицам технической, ценовой или иной информации, относящейся к переговорам, без согласия другой стороны.

Первый заместитель генерального директора-  
главный инженер

А.В.Шумак

Главный энергетик ОАО «Мозырьсоль»

Д.А.Занько

Главный экономист ОАО «Мозырьсоль»

Н.Л. Боровиченко

Инженер-энергетик ОАО «Мозырьсоль»

И.А.Позняк



Исх. N от

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по объекту:  
«Строительство двух артскважин для обслуживания рассолопромысла по  
адресу: Мозырский район, Козенский с/с, 28 » .

\_\_\_\_\_  
(наименование организации – претендента, фамилия, имя, отчество руководителя),

\_\_\_\_\_  
юридический адрес, адрес офиса, телефон, телефакс, банковские реквизиты организации)

1. Изучив документацию для переговоров и выдвигаемые заказчиком условия договора и предлагаемую его форму, получение которых настоящим удостоверяется, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем выполнить работы, указанные в документации для переговоров и в случае признания нас победителем переговоров, подписать договор в предложенной Вами форме на следующих условиях:

1.1. Выполняемые работы будут соответствовать требованиям ПСД, ТКП, СНиП, СНБ, ТУ и другим действующим нормативным документам;

1.2. предлагаемые работы будут выполнены собственными силами

1.3. срок (график) выполнения работ: начало август 2022 – окончание 31.12.2022;

1.4 условия платежа за выполненные работы: \_\_\_\_\_;

1.5. общая цена договора в текущих ценах, руб.: \_\_\_\_\_;

1.6 гарантийные сроки на выполненные работы: \_\_\_\_\_;

2. Мы согласны со всеми условиями, выдвинутыми организатором в документации для переговоров, и согласны подписать договор подряда в сроки, указанные в документации для переговоров в случае выбора нас подрядчиком.

3. Мы удостоверяем, что на момент подписания настоящего предложения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

полностью удовлетворяет требованиям к Участникам данных переговоров и в частности:

- обладает необходимыми профессиональными, техническими и квалификационными данными, финансовыми и трудовыми ресурсами;

- не является неплатежеспособным или банкротом, не находится в процессе ликвидации или реорганизации, на имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена.

4. Мы признаем, что комиссия по проведению переговоров ОАО «Мозырьсоль» не обязана принять наше или любое другое конкурсное предложение, не обязана мотивировать выбор победителя переговоров перед нами, не несет имущественной или иной юридической ответственности перед нами при объявлении переговоров несостоявшимися.

5. До подписания официального Договора данное предложение для переговоров вместе с Вашим уведомлением о выборе нас подрядчиком считается акцептированным как преддоговорное соглашение, имеющее силу Договора.

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(И.О.Ф. руководите)





## Таблицы основных показателей

предложений для переговоров на размещение заказа по объекту

«Строительство артскважины для обслуживания рассолопромысла по адресу:  
Мозырский район, Козенский с/с ,28 » .

№	Наименование	Показатели согласно проектно-сметной документации, нормативных и технических актов	Предложение участника
1	<b>Приблизительная стоимость объекта в текущих ценах, руб.:</b> - с НДС - без НДС	500 000 руб.	
2	<b>Порядок формирования стоимости</b> (указать коэффициенты снижения затрат)		
3	<b>Продолжительность выполнения работ:</b> - дата начала работ - дата окончания работ	август 2022г. 31 декабря 2022г.	
4	<b>Порядок расчета</b>	не менее 10 календарных дней с момента подписания С-2а(б), С-3	
5	<b>Наличие системы качества на базе ИСО 9001</b>	✓	
6	<b>Гарантийные сроки на выполненные работы</b>	не менее 5 лет	
7	<b>Условия оплаты</b>	✓	
8	<b>Наличие аттестатов соответствия</b>	✓	
9	<b>Наличие технического и производственного персонала</b>	✓	
10	<b>Финансовое состояние</b>	✓	
11	<b>Наличие опыта в выполнении аналогичных работ</b>	✓	
12	<b>Отзывы заказчиков</b>	✓	

(должность, ФИО)

дата

Подпись

