

Типовой договор подряда №1

« _____ » _____

Открытое акционерное общество «Мозырьсоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», (свидетельство о государственной регистрации №ГМ 004548), в лице главного инженера Бокшица Александра Павловича, действующего на основании доверенности №225 от 20.12.2018, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998г. (с изменениями и дополнениями) (далее Правила), и конкурсным предложением Подрядчика заключили настоящий договор о нижеследующем: .

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является выполнение Подрядчиком строительного-монтажных работ по объекту: « _____ ».
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно утвержденной смете (приложение №1) и условиям Договора.
- 1.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.
- 1.4. Подрядчик является собственником отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ, а Заказчик компенсирует Подрядчику затраты на перевозку и переработку строительных отходов.

2. Цена договора

Стоимость работ по настоящему договору является неизменной и составляет:

_____ (прописью) белорусских рублей, в том числе НДС20% - _____ (прописью).

- 2.1. Стоимость работ рассчитана в текущих ценах на _____ с применением прогнозных индексов до даты окончания строительного-монтажных работ.
- 2.2. Стоимость работ подлежит корректировке в сторону увеличения или уменьшения при возникновении в период выполнения работ объективных причин, изменяющих стоимость работ:
 - 2.2.1. Изменения объемов работ по согласованию Сторон;
 - 2.2.2. Изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной договорной цене;
 - 2.2.3. Изменения налогового законодательства Республики Беларусь в части установления (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
 - 2.2.4. Изменения прогнозных индексов в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
 - 2.2.5. Изменения индексов цен в строительстве по данным Национального статистического комитета за период строительства, предусмотренный договором подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта.
- 2.3. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 2.4. Финансирование строительного-монтажных работ производится за счет собственных средств ОАО «Мозырьсоль».

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, являющиеся предметом Договора, в следующие календарные сроки:
 - 3.1.1. начало ремонтных работ - _____
 - 3.1.2. окончание ремонтных работ - _____
- 3.2. Окончание работ может быть перенесено на соразмерный срок при наступлении следующих обстоятельств:

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер

А. П. Бокшиц

ПОДРЯДЧИК

- 3.2.1. наличия форс-мажорных обстоятельств;
 - 3.2.2. изменения проектных решений, в результате которых появились дополнительные работы и трудозатраты;
 - 3.2.3. приостановления производства работ по причинам, не зависящим от деятельности Подрядчика;
 - 3.2.4. необоснованного неисполнения или несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств.
- 3.3. Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда путем составления дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. допустить в установленном порядке персонал Подрядчика для производства работ не позднее, чем за 3 дня до начала работ;
- 4.1.2. обеспечить непрерывное финансирование объекта (работ, услуг) и своевременный расчет за них;
- 4.1.3. назначить своих представителей для технического надзора и оформления актов приемки выполненных работ, осуществлять технический надзор за качеством выполняемых Подрядчиком работ;
- 4.1.4. принять и произвести оплату выполненных работ.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. посещать объект в течение всего периода строительно-монтажных работ объекта и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая требования техники безопасности;
- 4.2.2. требовать от Подрядчика информацию о ходе строительно-монтажных работ, о намечаемых конкретных сроках производства и окончания работ;
- 4.2.3. знакомиться с документами Подрядчика, подтверждающими качество и фактическую стоимость материалов;
- 4.2.4. требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительно-монтажных работ и в период гарантийного срока;
- 4.2.5. контролировать соблюдение подрядчиком норм и правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности, установленных в организации Заказчика при подготовке и производстве работ;
- 4.2.6. приостанавливать производство работ, выполняемых Подрядчиком с нарушением строительных норм, правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии и охраны окружающей среды;

4.3. Подрядчик обязуется:

- 4.3.1. осуществить строительно-монтажные работы объекта в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией и в установленные настоящим договором сроки;
- 4.3.2. обеспечить качество работ действующим нормативно-правовым актам Республики Беларусь, оформление соответствующей документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации;
- 4.3.3. назначить лицо, ответственное за производство работ и технику безопасности на объекте;
- 4.3.4. хранить документы, подтверждающие качество и фактическую стоимость материалов и затрат Подрядчика, и обеспечить доступ к ним персонала Заказчика по его требованию;
- 4.3.5. обеспечить поставку на объект необходимых материалов с соблюдением установленных законодательством процедур закупок;
- 4.3.6. устранять в ходе строительно-монтажных работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком;
- 4.3.7. осуществлять ежедневную уборку зоны производства работ до сдачи объекта Заказчику и содержать объект и зону производства работ в надлежащем состоянии, обеспечивать надлежащую защиту оборудования и конструкций от загрязнения при производстве работ;

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Главный инженер

А. П. Бокшиц

4.3.8. выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика, требований к работе с персоналом, ПТЭ, ПТБ, ППБ, Правил по охране труда, Правил Госпромнадзора РБ, санитарных норм и правил охраны окружающей среды и нести ответственность за нарушение этих правил;

4.3.9. возмещать Заказчику суммы уплаченных штрафов, если наложение этих штрафов вызвано нарушениями, допущенными Подрядчиком при производстве работ;

4.3.10. организовать обращение с отходами в соответствии со статьей 17 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-3 «Об обращении с отходами» (с изменениями и дополнениями);

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора подряда;

4.4.2. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования проектной документации;

4.4.3. привлекать субподрядные организации к выполнению работ, являющихся предметом договора по согласованию с Заказчиком;

4.4. Изменения в договор подряда вносятся в следующем порядке. Сторона уведомляет о них другую Сторону в письменной форме и готовит предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не принимают мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора.

4.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 №1450 (в редакции постановления Совета Министров РБ от 10.06.2018 (далее -Правила)), иными нормативными правовыми актами, в т.ч.техническими нормативными правовыми актами.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за выполненные работы производятся формами, не противоречащими законодательству РБ.

5.2. Заказчик перечисляет Подрядчику или непосредственно изготовителю целевые авансы на приобретение материалов по письменной заявке Подрядчика, в которой указываются размеры, сроки, порядок перечисления и удержания таких авансов.

5.3. Заказчик перечисляет Подрядчику по письменной заявке Подрядчика текущие авансы в размере _____ от планируемых объемов следующего месяца.

5.4. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком по степени их готовности на основании подписанных представителями Сторон актов и справок о стоимости выполненных работ. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком формы С-2а, С-3, подписать их и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в формах, Заказчик возвращает их в указанный выше срок с мотивированным (в письменной форме) отказом.

5.5. За расчетный период принимается месяц. Заказчик производит оплату выполненных работ в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным.

5.6. Подрядчик обязуется выставлять в адрес Заказчика электронную счет-фактуру по НДС на портал МНС Республики Беларусь (www.vat.gov.by) в сроки, установленные статьей 106-1 НК Республики Беларусь.

5.7. Стоимость материальных ресурсов в текущих ценах рассчитывается путем начисления на объем материалов, исчисленный по единичным сметным нормам на ремонтно-строительные работы и ресурсно-сметным нормам, цен, принятых в следующем порядке:

-материалов, производимых на территории республики, - по фактической стоимости согласно товарно-транспортной накладной;

ЗАКАЗЧИК
Главный инженер

А. П. Бокшиц

ПОДРЯДЧИК

-материалов, производимых на территории республики, - по фактической стоимости согласно товарно-транспортной накладной;

-материалов, поставляемых из-за пределов республики, - по фактической стоимости на основании первичных учетных документов.

5.8. В том случае, если Подрядчику будет перечислен целевой аванс, который не будет использован или будет использован не по целевому назначению, неиспользованные (использованные не по целевому назначению) авансовые суммы возвращаются Заказчику с начислением процентов за пользование авансом в размере ставки рефинансирования НБ РБ за все время пользования авансом с момента его перечисления Исполнителю.

5.9. Целевое использование аванса на приобретение материалов подтверждается Подрядчиком представлением Заказчику в месяце, следующем за месяцем, в котором получены авансовые суммы, копий платежных документов или товарно-транспортных накладных, отраженных в актах выполненных работ.

5.10. В том случае, если для выполнения работ Заказчик предоставляет Подрядчику услуги по пользованию его техническими, энергетическими и иными ресурсами, Подрядчик возмещает Заказчику расходы, связанные с предоставлением этих услуг, и их стоимость на основании двустороннего акта.

5.11. При срыве по вине Подрядчика предусмотренных договором сроков выполнения строительно-монтажных работ, работы, выполненные после установленного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

5.12. При нарушении Заказчиком предусмотренных договором сроков выполнения работ оплата последних производится с применением индексов изменения стоимости работ, действующих на момент фактических расчетов.

5.13. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, а до устранения дефектов не оплачиваются и последующие, технологически связанные с ними работы.

5.14. Налоги и отчисления возмещаются Подрядчику в порядке и размерах согласно действующему в Республике Беларусь налоговому законодательству.

6. Надзор за производством работ

6.1. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя, о чем в письменной форме уведомляет Подрядчика до начала выполнения работ на объекте. Подрядчик назначает ответственного производителя работ и уведомляет об этом Заказчика в письменной форме.

6.2. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ выдать Подрядчику письменное предписание об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ.

6.3. Представители Заказчика и Подрядчика оформляют акты сдачи-приемки выполненных работ и исполнительную техническую документацию, которая хранится у Подрядчика, и после окончания строительно-монтажных работ и сдачи объекта приемочной комиссии передается Заказчику.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик несет ответственность за некачественно выполненные работы и дефекты в поставленных им строительных материалах, изделиях и конструкциях, выявленных в пределах гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок устанавливается 5 (пять) лет с момента приемки работ приемочной комиссией, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой устранения дефекта.

ЗАКАЗЧИК
Главный инженер

А. П. Бокшиц

ПОДРЯДЧИК

7.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок акт составляется Заказчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов в 7-дневный срок.

7.4. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), ошибок проекта, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 15 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Подрядчиком будет существовать свыше 2 месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчика.

8.5. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ несет Заказчик, если он произвел их оплату.

9. Ответственность сторон

9.1. Заказчик несет ответственность:

9.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2% стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20% этой суммы.

9.2. Подрядчик несет ответственность:

9.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительно-монтажных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

9.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

9.3. за обоснованность стоимости приобретенных им материалов, изделий и конструкций, обеспечение которыми входит согласно договору подряда в его обязанности;

9.4. за соблюдение своим персоналом требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности и возмещает Заказчику нанесенный ущерб, в связи с допущенными нарушениями.

9.5. за сохранность работ в целом с даты их начала по дату подписания акта приемочной комиссии, после чего такая ответственность переходит к Заказчику;

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер

А. П. Бокшиц

ПОДРЯДЧИК

- 9.6. за нарушение законодательства Республики Беларусь в области охраны труда.
 9.7. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.
 9.8. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.
 9.9. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

10. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

- 10.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном п.71 Правил.
 10.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных пп.76.1-76.3 Правил.
 10.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном пп.77-78 Правил.
 10.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в экономическом суде Гомельской области в установленном законом порядке.
 10.5. По обязательствам, вытекающим из настоящего договора, сторонами применяется обязательный досудебный порядок урегулирования спора, определенный законодательством Республики Беларусь. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 дней с момента ее получения, направить письменный ответ о признании требований претензии или письменный мотивированный отказ от их признания.
 10.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных п.79 Правил.

11. Заключительные положения

- 11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную силу.
 11.2. Стороны признают юридическую силу документов, направленных по факсимильной связи, с последующим предоставлением оригиналов.
 11.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.
 11.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
 11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил.

12. Приложения:

- 12.1. Приложение 1. Смета, расчеты.
 12.2. Приложение 2. График производства работ.
 12.3. Приложение 3. График платежей.

13. Реквизиты сторон

13.1 ЗАКАЗЧИК:

Открытое акционерное общество «Мозырьсоль»
 247760, г.Мозырь, Гомельская обл.
 тел.(0236) 21 49 84; т/факс (0236) 21 49 03;
 Р/с ВУ17ВАРВ30124402600130000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, ВІС ВАРВВУ2Х;
 УНП 400087365

13.2. ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер

А. П. Бокшиц

ПОДРЯДЧИК
