

Проект Договора строительного подряда

г. Мозырь

«__»_____ 20__ года

Открытое акционерное общество "Мозырьсоль", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице первого заместителя генерального директора-главного инженера Шумака А.В., действующего на основании доверенности № 76 от 11.04.2022, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, протоколом по итогам проведения переговоров от....№.... заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительные, монтажные, специальные и иные работы по объекту: ««ОАО «Мозырьсоль». Текущий ремонт котлоагрегатов ГМ-50/14 №1, №2, №3, №4 цеха №5» (далее - работы) согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях, определенных настоящим договором.

1.3. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить строительные работы собственными силами или с привлечением субподрядчиков.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ на момент заключения договора определена по результатам процедуры переговоров и составляет _____ белорусских рублей в т.ч. НДС 20% белорусских рублей в текущем уровне цен.

Договорная цена является неизменной до завершения строительства за исключением следующих случаев:

- внесения в установленном порядке изменений в утвержденную проектно-сметную документацию;
- изменения налогового законодательства;
- изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене с предоставлением подтверждающих документов, при согласовании с Заказчиком;
- в случае изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- в случае изменения договорных обязательств по поставке материалов, оборудования, повлекших изменение стоимости выполняемых Подрядчиком работ;
- обнаружения ошибок в проектно-сметной документации в процессе выполнения работ;
- изменение индексов цен на строительные-монтажные работы по данным Национального статистического комитета на период строительства, предусмотренный договором строительного подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта;

2.2. Стоимость выполненных работ в текущих ценах определяется на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, составленной в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ от 18.11.2011г. № 51, «Методических рекомендаций о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденных приказом Минстройархитектуры РБ от 29 декабря 2011 г. N 457 и «Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденных приказом Минстройархитектуры РБ от 23 декабря 2011 г. N 450.

2.3. Подрядчик приобретает строительные материалы и оборудование по цене завода-изготовителя или первого поставщика на территории Республики Беларусь согласно прилагаемым товарно-транспортным накладным. **Перед закупкой материалов, оборудования планируемых к приобретению у иных поставщиков, Подрядчик обязуется письменно согласовать с Заказчиком наименование, количество и стоимость закупаемых материалов и оборудования.**

2.4. Расчет стоимости изготовления продукции собственного производства предварительно предоставляется на согласование Заказчику с предоставлением калькуляции.

2.5. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и проектной организацией, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ и разработанной сметой и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных, монтажных, специальных и иных работ на условиях, определенных на момент заключения договора, представленных победителем переговоров.

2.6. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору строительного подряда.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За расчетный период принимается календарный месяц. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся ежемесячно в течение [] банковских дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы С-3а) по реквизитам, указанным в договоре.

Подрядчик предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а) в срок **не позднее 25 числа** отчетного месяца, акты сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме в срок **не позднее предпоследнего числа** отчетного месяца.

Заказчик в течение 5-ти рабочих дней рассматривает представленные Подрядчиком акты С-2а и справки о стоимости выполненных работ и затрат со всеми необходимыми приложениями (ТГН, командировочные удостоверения, расчетами стоимости материальных и других произведенных затрат, другими документами, подтверждающими затраты, оформленными в установленном законодательством порядке), подписывает их, заверяет печатью и указывает дату подписания. При отсутствии указанной даты датой подписания считается последнее число расчетного месяца.

При несогласии с данными, отраженными в актах С-2а и справках о стоимости выполненных работ и затрат, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок (не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения документов от Подрядчика). В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.2. Источник финансирования работ: собственные средства Заказчика.

3.3. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат. Не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Устранение дефектов производится за счет Подрядчика, если результат работ ненадлежащего качества допущен по вине Подрядчика.

3.4. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного договором (графиком производства работ), работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. При срыве установленных сроков выполнения работ не по вине Подрядчика, работы, выполненные после установленного срока, оплачиваются по ценам, действующим на момент их выполнения.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ установлены графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1):

начало выполнения работ – ██████████ 2022;

окончание выполнения работ – ██████████ 2022.

4.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения, в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;
- выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей;
- в связи с неблагоприятными погодными условиями, которые могут повлиять на качество выполняемых работ;
- приостановления выполнения строительно-монтажных работ по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору подряда.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной проектной документацией.

5.2. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.2.1. выполнять условия договора;

5.2.2. передать Подрядчику до начала работ проектно-сметную и иную разрешительную документацию, необходимую для исполнения договора, в срок до _____ в количестве экземпляров _____;

5.2.3. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) до начала производства работ;

5.2.4. своевременно оплачивать Подрядчику в установленном порядке выполненные работы и предоставлять материальные ресурсы, поставка которых возложена в соответствии с условиями договора на Заказчика, в согласованные Сторонами сроки;

5.2.5. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

5.2.6. осуществлять приемку скрытых строительных работ и промежуточную приемку отдельных несущих конструкций;

5.2.7. осуществлять контроль за целевым использованием средств, выделенных на выполнение работ;

5.2.8. при выявлении работ ненадлежащего качества в течение 2 дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Подрядчику;

5.2.9. своевременно принимать выполненные работы текущего месяца по предоставленным Подрядчиком и выполненным без ошибок актам сдачи-приемки выполненных работ;

5.2.10. принимать меры общего характера по технике безопасности, промышленной безопасности и охране труда, в т.ч. проведение вводного инструктажа на действующем предприятии по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, а также обеспечить выдачу нарядов-допусков и других необходимых документов в соответствии с действующим законодательством при производстве на территории действующего предприятия;

5.2.11. выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за использованием Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.3.2. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию;

5.3.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

5.3.4. требовать за счет Подрядчика устранения результата работ ненадлежащего качества, допущенного по вине Подрядчика, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком работ, не оплачивать работы, выполненные ненадлежащего качества, до полного их устранения;

5.3.5. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, допущенных по вине Подрядчика, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;

5.3.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

5.3.7. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

5.3.8. изымать пропуски на территорию Заказчика у работников Подрядчика при выявлении нарушений правил безопасного производства работ, при попытке прохождения проходной или нахождении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

5.3.9. потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной работы при расторжении договора;

5.3.10. обеспечивать Подрядчика, при наличии возможности, электроэнергией, водой, паром в объеме, необходимом для выполнения работ с последующим возмещением Подрядчиком затрат согласно акту формы С-4.

5.4. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.4.1. выполнять условия договора;

5.4.2. обеспечить безопасные условия работ на стройплощадке, соблюдение требований действующего законодательства Республики Беларусь, регулирующих вопросы пожарной безопасности, техники безопасности, промышленной безопасности и охраны труда и нести полную ответственность за безопасность ведения работ, выполняемых Подрядчиком, на объекте и при перевозке грузов;

5.4.3. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.4.4. выполнять работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями технических нормативных правовых актов и в установленные настоящим договором (графиком производства работ) сроки;

5.4.5. обеспечить качественное выполнение работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и техническим нормативным правовым актам;

5.4.6. выполнять работы на участках, где пролегают силовые кабели, телефонные линии, газопроводы, водопроводы и другие коммуникации только при наличии разрешения на производство работ;

5.4.7. назначить своего представителя из числа аттестованных специалистов и предоставить Заказчику копию приказа о назначении ответственного работника за ведением работ на строительной площадке, за соблюдением сроков выполнения работ, за координацию работ субподрядчика и Подрядчика;

5.4.8. направить для выполнения работ на объекте Заказчика персонал, прошедший соответствующее обучение и имеющий доступ к самостоятельной работе в соответствии с полученной специальностью;

5.4.9. обеспечить возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

5.4.10. закупать материальные ресурсы, поставка которых возложена договором на Подрядчика;

5.4.11. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения работ;

5.4.12. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов и оборудования в технической документации, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации;

5.4.13. нести материальную ответственность за порчу или поломку оборудования, хищение материалов, передаваемых ему для работ, в размере причиненных убытков;

5.4.14. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора и их вывоз за пределы площадки в специально отведенные места;

5.4.15. представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

5.4.16. своевременно устранять за свой счет результат работ ненадлежащего качества;

5.4.17. выполнять работы, касающиеся предмета договора, возникающие при корректировке проектной документации (поступлений дополнений и изменений);

5.4.18. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости работ;

5.4.19. строго соблюдать требования законодательства, технических нормативных правовых актов и действующих у Заказчика локальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы охраны окружающей среды, пожарной и газовой безопасности, техники безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, пропускного внутреннего режима ОАО «Мозырьсоль»;

5.4.20. при образовании отходов в результате производственной деятельности на объектах руководствоваться Законом Республики Беларусь от 20.07.2007г. №271-3 «Об обращении с отходами», в том числе:

1) образующиеся при проведении строительных работ отходы являются собственностью Подрядчика;

2) сбор, хранение, перевозку отходов, образующихся при проведении строительных работ, Подрядчик обязан организовать по видам и классам опасности;

3) складирование мусора и отходов строительного производства осуществлять в контейнерах или специально огороженных площадках;

4) строительные отходы, образующиеся в результате разборки конструкций при проведении строительных работ, Подрядчик обязан вывезти с территории предприятия Заказчика в места хранения, использования и (или) захоронения с дальнейшим предоставлением сопроводительных паспортов перевозки отходов.

Заказчик возмещает Подрядчику расходы на транспортировку и утилизацию отходов по фактически понесенным затратам с предоставлением подтверждающих документов.

5.4.21. представить Заказчику копию реестров опасностей и рисков до начала производства работ, не допускать к выполнению работ работников без прохождения вводного инструктажа по охране труда у «Заказчика» с представлением удостоверений по охране труда;

5.4.22. участвовать в предъявлении объекта строительства приемочной комиссии, а также при получении замечаний контролирующих государственных органов и организаций;

5.4.23. сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых заключений, а также подписанием акта приёмки объекта в эксплуатацию;

5.4.24. при передаче выполненных работ Заказчику оформить гарантийное письмо, по форме, установленной Минстройархитектуры РБ;

5.4.25. после окончания выполнения работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в течение 5 рабочих дней после приемки и сдачи работ, до даты окончательных расчётов;

- 5.4.26. ограждать территорию производства работ;
- 5.4.27. до начала работ все работники обязаны пройти вводный инструктаж по охране труда;
- 5.4.28. оформить акт-допуск по установленной форме;
- 5.4.29. обязуется представить Заказчику копию действующего реестра опасностей и рисков.
- 5.4.30. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора.

5.5. Подрядчик имеет право:

5.5.1. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) работ только с письменного согласия Заказчика при условии выбора субподрядчика путем проведения переговоров;

5.5.2. при наличии замечаний по проектно-сметной документации, направлять (представлять) их Заказчику в срок не позднее 10 дней после получения документации;

5.5.3. приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.5.4. в случае неявки представителя Заказчика для составления акта приемки скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика;

5.5.5. получать целевые авансы по предварительной заявке, подтвержденной расчетами и поданной до предпоследнего рабочего дня месяца, предшествующего месяцу выделения аванса с указанием наименования, количества, стоимости, а так же поставщика (изготовителя) материальных ресурсов.

Полученные средства в виде целевых авансов должны быть отработаны в течение шести месяцев с даты их получения или не позднее срока действия настоящего договора.

Неиспользованные или использованные Подрядчиком не по назначению целевые авансы подлежат возврату Заказчику по его требованию с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами;

5.5.6. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывают обе Стороны. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных этапов (видов) работ.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, обязан в течение 3 (трех) дней приступить к их приемке.

При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ, в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой Стороной.

6.3. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок () года. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата работ.

Если результат работ не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

6.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества, допущенных по вине Подрядчика в период гарантийного срока, Сторонами оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (форма С-23) (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления с работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по работам, выполненным субподрядными организациями, участвуют представители субподрядчиков.

6.5. Если больший срок письменно не согласован Сторонами, устранение дефектов Подрядчик обязан осуществить в течение 15 дней с даты подписания указанного в п.6.4. дефектного акта.

6.6. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Подрядчика.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами, нарушения норм проектирования или по другим, не зависящим от него причинам, до установления причин образования дефектов.

6.9. Подрядчик не несет ответственность за сроки, качество, технику безопасности, пожаробезопасность, соблюдение экологических и санитарных требований по работам, выполняемым привлеченными Заказчиком организациями, заключившими с ним прямые договора.

На все виды работ, выполняемые этими организациями, не распространяется гарантия Подрядчика.

6.10. Подрядчик передает Заказчику за 5 дней до начала приемки выполненных строительных работ исполнительную документацию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы - 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

- за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) – 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата строительных работ).

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.4. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

7.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия представляются на рассмотрение в экономический суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Соблюдение Сторонами претензионного порядка урегулирования споров является обязательным. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 7-дневный срок со дня получения.

7.6. Во всех случаях при решении вопросов, связанных с выполнением работ и условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.7. Подрядчик несет ответственность за неправильное включение в акты сдачи-приемки выполненных объемов работ, нормативного расхода и стоимости материалов, нормативного расхода и стоимости использования механизмов, неправильное составление расчетов в текущих ценах и включение налогов и отчислений, за недостоверность предоставляемых бухгалтерских данных.

7.8 Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. При наступлении после подписания договора обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием причин, находящихся вне сферы контроля не исполняющей Стороны подобных пожару, стихийным бедствиям любого рода, военным операциям любого характера, блокадам, забастовкам, запрещению экспорта или импорта, вмешательству со стороны властей или другие, независящие от сторон обстоятельства (далее форс-мажор), срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, начинающегося с момента объявления не исполняющей Стороной

о форс-мажоре и заканчивающегося, когда форс-мажор закончится или закончился бы, если бы не исполняющая Сторона предприняла действия, которые она в действительности могла бы предпринять для выхода из форс-мажора.

8.2. Если форс-мажор будет продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков. При этом каждая из Сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив встречного удовлетворения.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Белорусской торгово-промышленной палатой.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

8.4. После прекращения действия форс-мажора Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом контрагента (не позднее следующего дня), указав при этом срок, к которому предполагается выполнить свои обязательства. При несоблюдении данного условия виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные в результате этого убытки.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства и договором.

9.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

9.4. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ) договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.5.1. Заказчика:

-при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором;

-если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступление от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

-при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ;

9.5.2. Подрядчика:

- при неоплате Заказчиком выполненных работ в течение 3 (трех) принятых за расчетный период;

- возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

9.5.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

- если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

9.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

9.8. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от исполнения договора в случае:

- неисполнения Заказчиком требования о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества работ;

- неблагоприятных последствий следования указаниям Заказчика о способе выполнения работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

9.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В течении 15 дней с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений в соответствии с п. 9.10. договора.

9.10. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 9.7. - 9.8. настоящего договора, договорные отношения считаются прекращенными. Сторонами оформляется двусторонний акт с указанием в нем информации, предусмотренной п.78 Правил.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

10.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к

настоящему договору, теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем договоре.

10.3. Настоящий договор, все изменения и дополнения к нему действительны при подписании с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического копирования и заверяются печатью с последующим обменом оригиналами.

10.4. Заказчик производит расчеты за выполненные работы, авансирование по письму Подрядчика на счета, указанные Подрядчиком.

10.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

10.8. Срок рассмотрения писем, направленных сторонами в адрес друг друга составляет 10 (десять) рабочих дней, а срок рассмотрения Заказчиком документов Подрядчика по вопросам, связанным с согласованием выполнения работ субподрядными организациями, составляет 5 (пять) рабочих дней.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

доверенность на представителя №...дата;

смета;

расчет стоимости на дату окончания работ;

график производства работ;

график платежей;

предложения (расчеты) Подрядчика о формировании договорной цены и протокол её согласования.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Мозырьсоль»

☒-247760, г. Мозырь, Гомельская обл.

☎ (8-0236) 21-49-03 факс, тел 21-49-84

Р/с ВУ17ВАРВ30124402600130000000 в ОАО «Белагропромбанк», г.Минск,
БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400087365, e-mail oao@mozyrsalt.com.

Подрядчик:

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

_____ А.В.Шумак

ПОДРЯДЧИК: